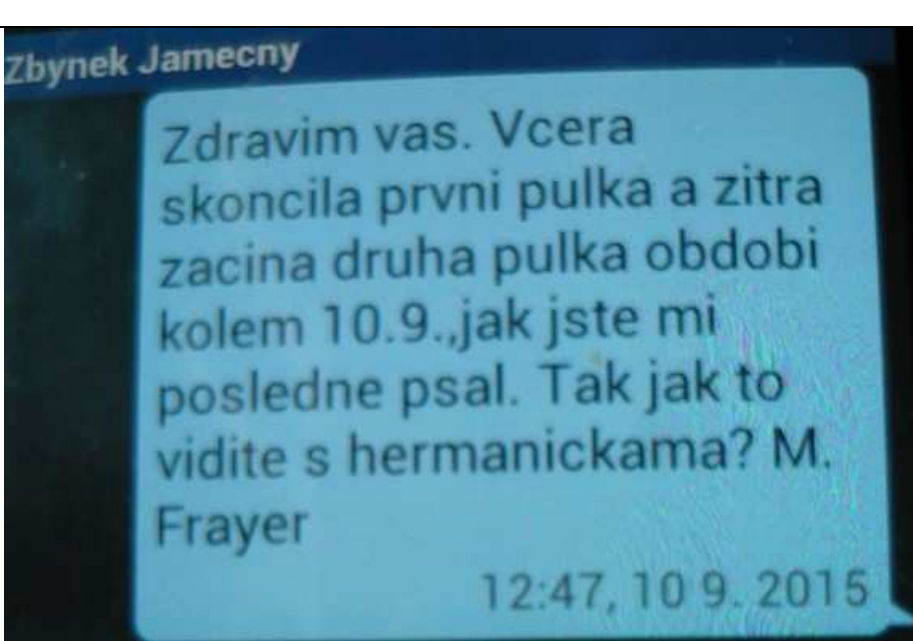


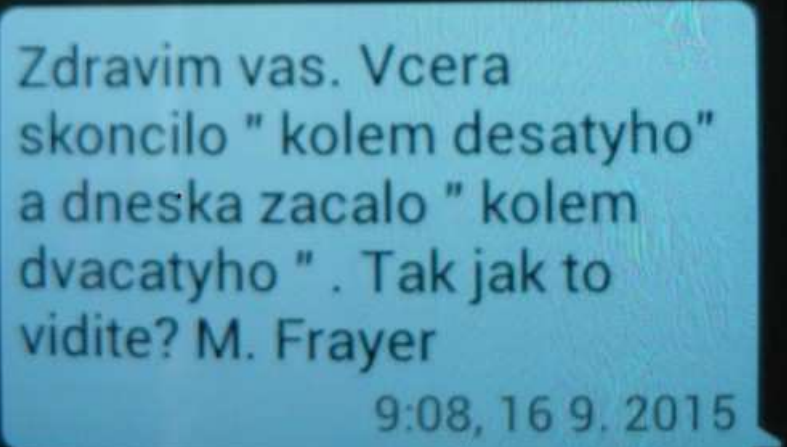
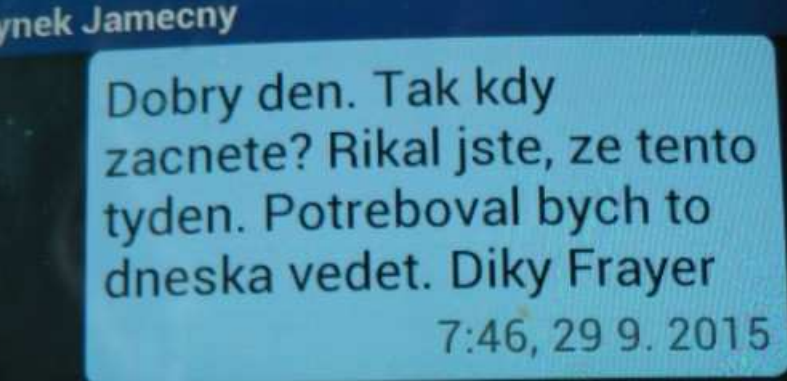
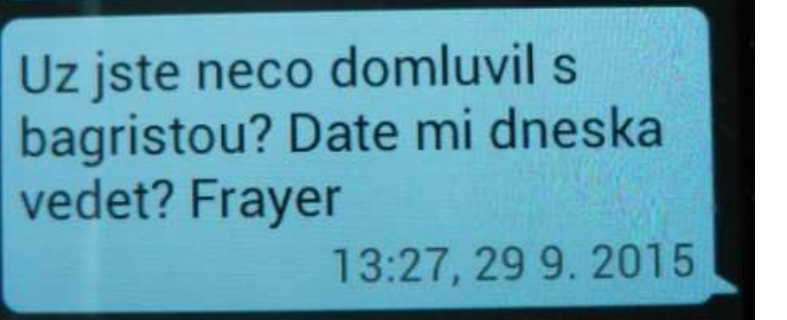
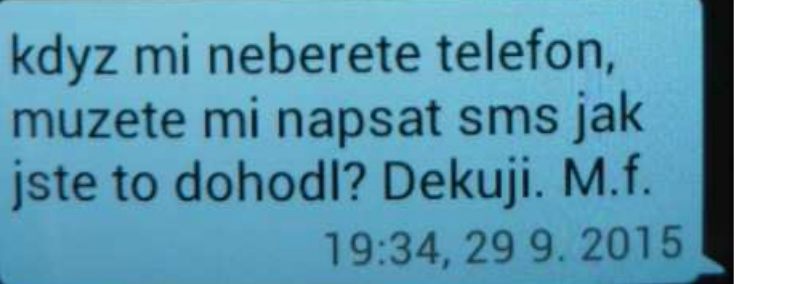
V počátku druhé poloviny roku 2014 jsem oslovil pana podnikatele Zbyňka Jámečného, IČ 74973339 s místem podnikání podle registru živnostníků Lidická 682, 259 01 Votice, s žádostí o provedení vnitřní plynové instalace se specifikací části od HUP do stavby. Délka vedení je cca 19,5m. Z toho je cca 12m v potrubí RPE a 7,5m v mědi s pěti oblouky. Součástí prací mělo být provedení výkopu, dva průrazy zdí (1x450mm , 1x300mm) , položení potrubí, zapískování, zpětný zásyp a revizní zpráva.

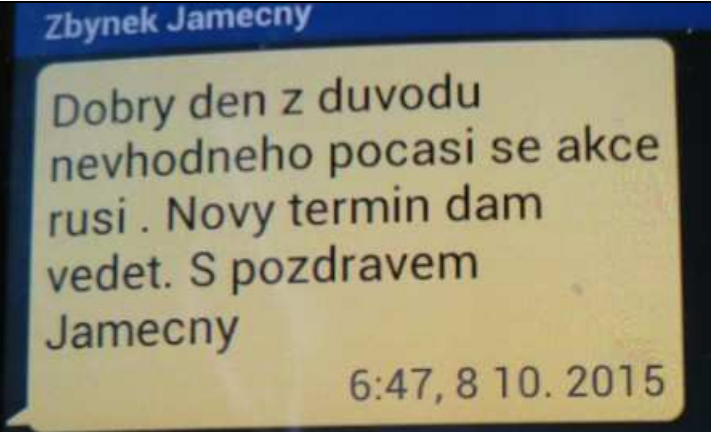
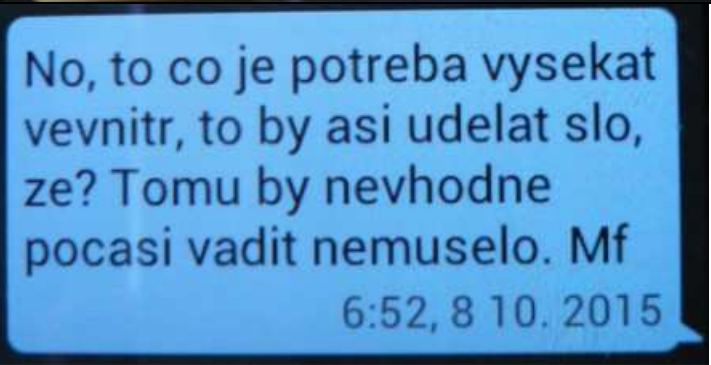
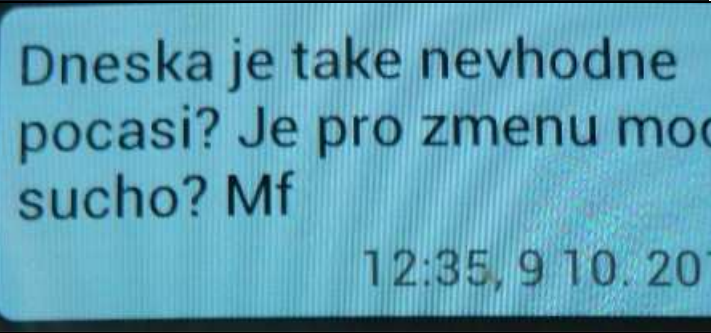
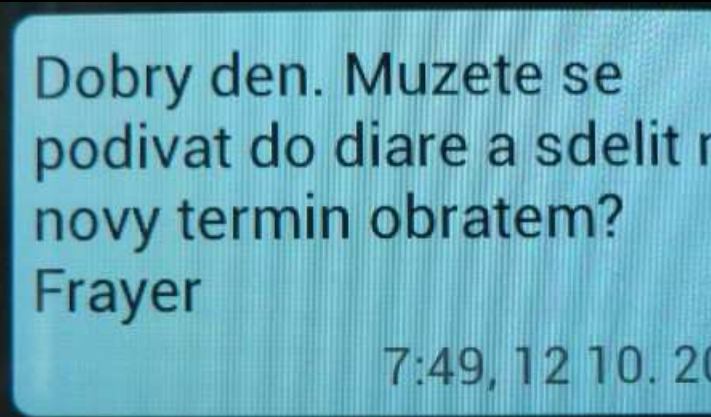
Pan podnikatel na místě vypracoval nabídkovou cenu (viz příloha č.1), a přislíbil nástup v horizontu jednoho týdne (přesné datum si nepamatuji). Současně si poručil zajištění kamenného prachu na podsyp, který jsem promptně zajistil a zároveň jsem osadil měděnou chráničku na vstupu do technické místnosti. K provedení prací však pan podnikatel nenastoupil s tím, že momentálně nemá čas.

V dalším období pak nasliboval řadu náhradních termínů, z nichž žádný nesplnil z nejrůznějších důvodů. Jednou nemohl bagrista, jindy se mu pokazilo auto, pak zase bylo špatné počasí. Poté už ani nebral telefony, takže pokud jsem se s ním chtěl spojit, musel jsem použít mobilní telefon někoho jiného, který pan podnikatel neměl v kontaktech svého telefonu a tudíž nevěděl, kdo mu telefonuje.

Poté, co pan podnikatel Jámečný přislíbil nástup na práci „kolem 10.9.2015“ a opět nenastoupil jsem došel k závěru, že s ním mohu komunikovat pouze prostřednictvím sms, abych odboural jeho možnou argumentaci, že cosi říkal anebo zase naopak neříkal, apod. Průběh jednotlivých sms byl následující:

1		Bez odpovědi
---	--	--------------

2	 <p>Zdravim vas. Vcera skoncilo "kolem desatyho" a dneska zacalo "kolem dvacatyho". Tak jak to vidite? M. Frayer 9:08, 16 9. 2015</p>	Bez odpovědi
3	 <p>bynek Jamecny Dobry den. Tak kdy zacnete? Rikal jste, ze tento tyden. Potreboval bych to dneska vedet. Diky Frayer 7:46, 29 9. 2015</p>	Bez odpovědi
4	 <p>Uz jste neco domluvil s bagristou? Date mi dneska vedet? Frayer 13:27, 29 9. 2015</p>	Bez odpovědi
5	 <p>kdyz mi neberete telefon, muzete mi napsat sms jak jste to dohodl? Dekuji. M.f. 19:34, 29 9. 2015</p>	

6			
7			Bez odpovědi
8			Bez odpovědi
9			Bez odpovědi

Mezi těmito smskami mi dne 2.10., kdy se mi podařilo mu dovolat z jiného telefonu, sám navrhl, že „Příští čtvrtek vyhrabeme a v pátek smontujeme“. Samozřejmě, že ani nevyhrabal, ani nesmontoval. Další komunikace probíhala takto:

10	<p>Uz jste stihnul podivat se do diare? Mf.</p> <p>10:11, 13 10. 2015</p>	Bez odpovědi
11	<p>Zbynek Jamecny</p> <p>Sdelite mi laskave ten novy termin? Frayer</p> <p>13:34, 13 10. 2015</p>	
12	<p>Dobry den pane Frajer tak nejdrive zacatkem listopadu.</p> <p>20:34, 13 10. 2015</p>	
13	<p>Kolikateho?</p> <p>20:35, 13 10. 2015</p>	
14	<p>Zbynek Jamecny</p> <p>9.11.a budeme muset udelet cenovou nabidku a zalohu pred zahajenim praci.</p> <p>21:04, 13 10. 2015</p>	
15	<p>Dobry vecer. Ten rozpočet bude kdy? Frayer</p> <p>21:19, 30 10. 2015</p>	
16	<p>Dobry vecer je treba zaridit projekt a podle toho se sestavi rozpočet.</p> <p>23:32, 30 10. 2015</p>	

17		
18		Tato sms napovídá, že by se mohlo, v případě pana Jámečného, jednat o nevychovaného spratka.
19		Bez odpovědi
20		
21		
22		

34	<p>Zbynek Jamecny</p> <p>Jestrebice 15:29, 31 10. 2015</p>	Projekt předán 1.11. v 17.00hod.
24	<p>Dobry den, cenova nabídka je hotova. Vyzvednuti v Jestrebicich cca kolem 17 hodiny. 12:48, 2 11. 2015</p>	
25	<p>Diky. Jeste k tomu potrebuji navrh smlouvy o dilo. Fra 12:52, 2 11. 2015</p>	
26	<p>Jsem tu. Mf 16:53, 2 11. 2015</p>	
27	<p>Zbynek Jamecny</p> <p>Jeste jednou dekuji za nabidku a asi jste zapomnel na ten navrh smlouvy o dilo. To dela zhotovitel. Kdy by to mohlo byt? Abychom to meli do tohn 9.11. komplet pripravene. Mf 18:16, 2 11. 2015</p>	
28	<p>Dobry den. Na tu zalohu potrebuji zalohovou fakturu. Kolik to bude? Dekuji. Frayer 8:59, 3 11. 2015</p>	
29	<p>Dobry den, potreboval bych vedet v kolik zitra nastoupite. Diky MF 8:24, 8 11. 2015</p>	

30		<p>Jak mohla dorazit, když mi nepředal ani návrh smlouvy o dílo, ani žádné platební dispozice.</p>
----	--	--

Již ze shora uvedených textových zpráv je jasně čitelná charakterová kategorie pana podnikatele Jámečného. Pokud porovnáme např. požadovanou cenu za materiál s reálnými cenami ověřenými u prodejce Špaček&Špačková ve Voticích, pak rozdíly v cenách jsou následující:

#### Vybavení HUP

Položka	Cena ověřená u prodejce za m.j.	Množství	Cena reálná	Cena podle pana Jámečného
STL regulátor	3.075,00	1	3.075,00	<b>12.897,00</b>
Spojka ISIFLO	410,40	2	820,80	
Kulový ventil 1“	303,20	1	303,20	
MOS fitinky	55,00	2	110,00	
<b>CELKEM</b>			<b>4.309,00</b>	
<b>PŘEDRAŽENÍ</b>				<b>8.558,00</b>

#### Přívod od HUP do stavby

Položka	Cena ověřená u prodejce za m.j.	Množství	Cena reálná	Cena podle pana Jámečného
Vodící kabel	11,00	12	132,00	<b>13.458,00</b>
Výstražná fólie	3,50	12	42,00	
IPE hadice	61,30	10	613,00	
<b>CELKEM</b>			<b>787,00</b>	
<b>PŘEDRAŽENÍ</b>				<b>12.671,00</b>

## Rozvod v budově

Položka	Cena ověřená u prodejce za m.j.	Množství	Cena reálná	Cena podle pana Jámečného
Cu trubka 28	208,50	7,50	1563,75	<b>15.487,00</b>
Cu koleno	188,00	5	940,00	
Kulový ventil 1“	303,20	1	303,20	
Průraz zdí 300	180,00	1	180,00	
Průraz zdí 15	110,00	1	110,00	
Chránička 300	245,00	0,30	73,50	
Chránička 15	245,00	0,15	36,75	
<b>CELKEM</b>			<b>3.207,20</b>	
<b>PŘEDRAŽENÍ</b>				<b>12.280,00</b>

<b>Materiálové předražení CELKEM</b>		<b>33.518,00</b>
--------------------------------------	--	------------------

Pro ohodnocení práce a montáže, vyjádřené v nabídkovém rozpočtu pana Jámečného částkou 21.450 korun byly vzaty v úvahu tyto práce:

Výkon	m.j.	Počet m.j.
Položení potrubí RPE	bm	10
Napojení v HUP		1 komplet
Montáž Cu potrubí	bm	7,5
Osazení chráničky	ks	2
Položení výstražné fólie	bm	12

Pro ocenění byl použit systém BuildPower s cenovou kalkulací podle ÚRS jak je uvedeno v příloženém položkovém rozpočtu.

Závěr:

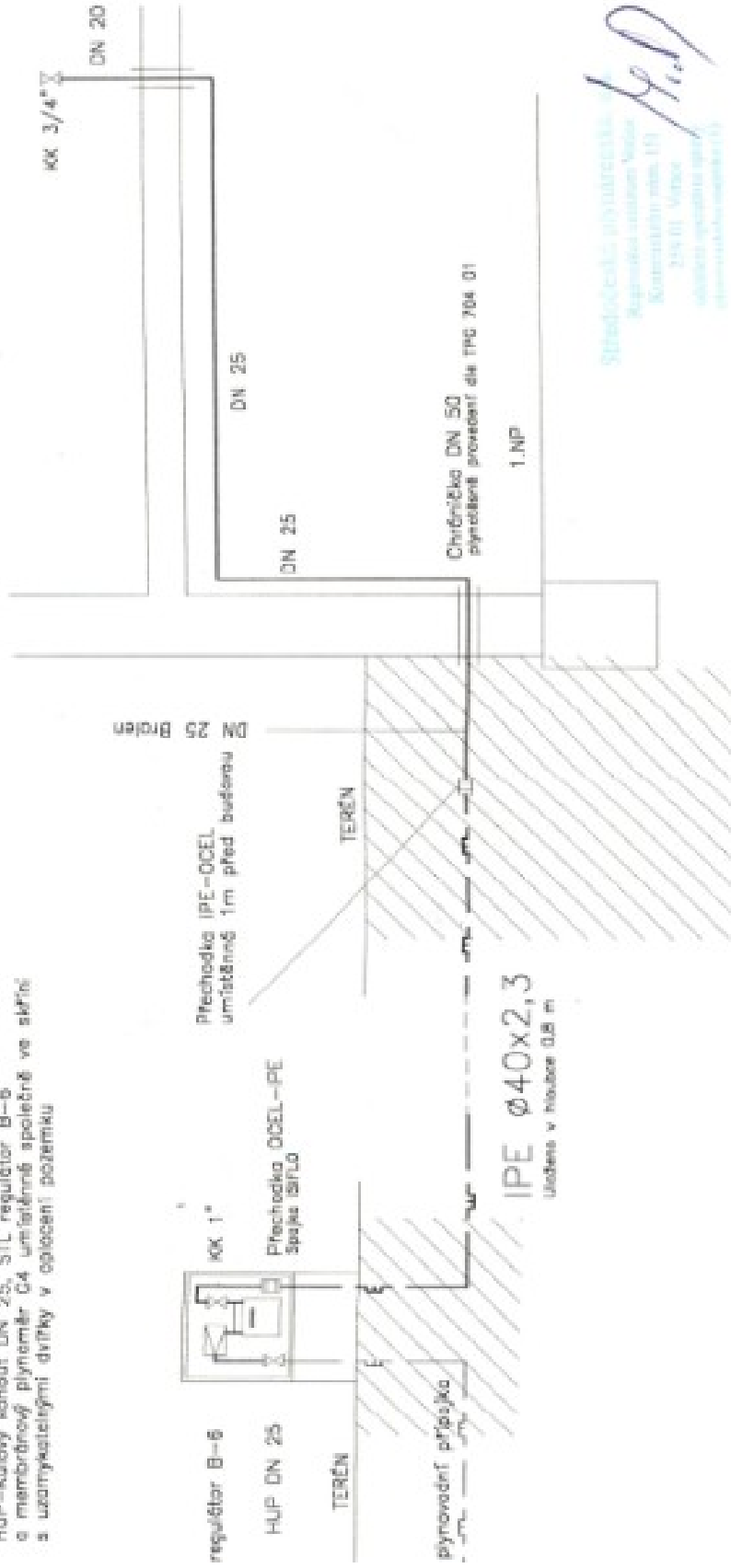
V kontrastu s prvně vypracovaným cenovým návrhem, který bylo možné považovat za reálný, je konečný požadavek podnikatele Jámečného ve výši Kč 64.792,- zcela mimo oblast rozumu. Pan podnikatel se zřejmě rozhodl pro získání neoprávněného majetkového prospěchu. Protože nevystavil ani požadovaný návrh smlouvy o dílo, ani zálohovou fakturu a ani nepředal žádné platební dispozice, lze se domnívat, že tento neoprávněný majetkový prospěch chtěl získat mimo své účetnictví.

Na základě toho se domnívám, že je třeba u subjektu provést podrobnou kontrolu jak z hlediska způsobu podnikání, tak z hlediska jeho účetnictví.



Kóček pro HUP, STL regulátor o plynoměru:  
 HUP-kulový kohout DN 25, STL regulátor B-6  
 s membránovým plynoměru C4 umístěné společně ve skříňce  
 a uzamykacími drátky v oplotení pozemku

koloid UT  
 1,4 m<sup>3</sup>/hod



Středotisková inženýrská firma  
 Ing. Polanecký Vladislav  
 Projektová činnost  
 Katedra inženýringu  
 250 01, Votava  
 (0325) 317 225, 075  
 (0325) 317 225, 075

Zodpovědný projektant : Ing. Polanecký Vladislav Název díla: Novostavba rodinného domu parc.č. 1120/6, k.ú. Heřmaničky Investor: Miroslav a Eva Fagerrovi Část dokumentace: PLYNOVÁ INSTALACE Obzr: Schema plynové instalace		Ing. Polanecký Vladislav Projektová činnost Národní 250, 256 01 Votava Tel./fax: 317 225 075	Datum: 11/2008 Číslo: 079/06 Cena peně: 4
		Mříškov: 1:50 Číslo výkresu: 5	

1" KUL. 1 - 300,-  
 ROZPĚRKA - 150,-  
 HOU PAČKA + ŠROUB - 180,-  
 REG. B6 - 2.300,-  
 ISIFILA 1" - 2x - 400,-  
 HADICE + DRÁT + CHRÁNĚNÍ - 1.500,-  
 FADRABKA - 300,-  
 CU TRUBKA - 10m - 1" - 1.500,-  
 KOH. KUL 3/4" - 200,-  
 CU PÍTIKY - 250,-

- MATERIÁL - 7.080,-

- PRÁCE - 2.000,-

- ÚTKOVÉ PRÁCE - 1.200,-

- 1.000,- REVIZE cca 11.280  
+ 1.000,-

**Intercom Bratislava s.r.o.**  
 Pod Brehní 2, 841 03 Bratislava  
 SLOVENSKÁ REPUBLIKA  
 tel.: +421 2 642 884 70, 3  
 fax: +421 2 644 612 16

**Intercom Bohemia spol s r.o.**  
 Trecnovská 1063, 374 01 Trhové Sviny  
 ČESKÁ REPUBLIKA  
 tel.: +420 386 322 663  
 fax: +420 386 322 878

**Intercom Ústí s.r.o.**  
 Žitkava 72, 400 01 Ústí nad Labem  
 ČESKÁ REPUBLIKA  
 tel.: +420 475 209 721  
 fax: +420 475 210 315

## Položkový rozpočet

Rozpočet: <b>01 Plyn Heřmaničky (k porovnání cenové nabídky)</b>		Základní rozpočet
Objekt: <b>01</b>	Název objektu: <b>Plynofikace</b>	JKSO:
Stavba: <b>0116</b>	Název stavby: <b>Plyn Heřmaničky</b>	SKP:
Projektant:	MJ:	Počet měrných jednotek: 0,00
Objednatel:	Náklady na MJ:	11 170,00
Počet listů: 6	Zakázkové číslo:	
Zpracovatel projektu:	Zhotovitel:	

## Rozpočtové náklady

Základní rozpočtové náklady		Ostatní rozpočtové náklady		
Z R N	HSV celkem	1 740,00	Ztížené výrobní podmínky	0,00
	PSV celkem	9 430,00	Oborová přírážka	0,00
	M práce celkem	0,00	Přesun stavebních kapacit	0,00
	M dodávky celkem	0,00	Mimostaveništní doprava	0,00
ZRN celkem		11 170,00	Zařízení staveniště	0,00
			Provoz investora	0,00
			Kompletační činnost (IČD)	0,00
HZS		0,00	Ostatní náklady neuvedené:	0,00
ZRN + ostatní náklady		11 170,00	Ostatní náklady celkem:	0,00

Vpracoval:	Za zhotovitele:	Za objednatele:
Jméno: Miroslav Frayer Datum: 13.8.2016 Podpis:	Jméno: Datum: Podpis:	Jméno: Datum: Podpis:
Základ pro DPH	10,0% činí:	11 170,33 Kč
DPH	10,0% činí:	1 117,00 Kč
<b>Cena za objekt celkem:</b>		<b>12 287,00 Kč</b>

Stavba: 0116	Plyn Heřmaničky	Základní rozpočet	List č.2
Objekt: 01	Plynofikace	Datum tisku: 13.8.2016	
Rozpočet: 01	Plyn Heřmaničky (k porovnání cenové nabídky)		

Popis:

Rozpočet je zpracován pro potřeby porovnání ceny požadované Zbyňkem Jámečným s cenou podle sazebníku URS. Rozpočet zahrnuje položky obsahující dodávky materiálu a montáž. Materiál je uveden ve specifikaci. Kalkulační vzorec obsahuje zisk ve výši 9%.

U jednotlivých položek je informativně uvedena jejich skladba a je zřejmé, že některé části těchto položek nemůže dodávka pana Jámečného ani obsahovat. Jedná se např. o vedený vibrační válec, dozery, lešení, práce tesařů, řezivo, použití míchačky, uložení suti na skládku, atd. Pokud by se tyto specifikace z položek URS odstanily, potom by výsledný rozpočet URS byl nižší. Přehled skladeb jednotlivých položek a agregací je uveden v příloženém "Rozpisu do sborníku potřeb a nákladů".

V rozpočtu jsou uvedeny popisy prací a popisy agregací.

Stavba: 0116	Plyn Heřmaničky	Základní rozpočet	List č.3
Objekt: 01	Plynofikace	Datum tisku: 13.8.2016	
Rozpočet: 01	Plyn Heřmaničky (k porovnání cenové nabídky)		

### Rekapitulace stavebních dílů

Stavební díl	HSV	PSV	Dodávka	Montáž	HZS	Hmotnost	
1 Zemní práce	1 227,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,0	
97 Prorážení otvorů	512,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,0	
99 Staveništní přesun hmot	1,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,0	
723 Vnitřní plynovod	0,00	9 430,00	0,00	0,00	0,00	0,1	
D96 Přesunysuti a vybouraných hmot	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,0	
	<b>Kč</b>	<b>1 740,00</b>	<b>9 430,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,1</b>

### VRN, rezerva a kompletace

Přirážka	Sazba	Základna	Kč
Ztížené výrobní podmínky	0,00	11 170,00	0,00
Oborová přirážka	0,00	11 170,00	0,00
Přesun stavebních kapacit	0,00	11 170,00	0,00
Mimostaveništní doprava	0,00	11 170,00	0,00
Zařízení staveniště	0,00	11 170,00	0,00
Provoz investora	0,00	11 170,00	0,00
Kompletační činnost (IČD)	0,00	11 170,00	0,00
Rezerva rozpočtu	0,00	11 170,00	0,00
			<b>0,00</b>

Stavba: 0116	Plyn Heřmaničky	Základní rozpočet	List č.4
Objekt: 01	Plynofikace	Datum tisku: 13.8.2016	
Rozpočet: 01	Plyn Heřmaničky (k porovnání cenové nabídky)		

Poř. č.	Položka	Popis	MJ	Množství	Cena/MJ Kč	Cena Kč	Jedn. hm.	Celk. hm.
<b>1</b>	<b>Zemní práce</b>							
	<b>13 Hloubené vykopávky</b>							
	<b>1396 Ruční výkop jam, rýh a šachet</b>							
		<i>s přehozením na vzdálenost do 5 m nebo s naložením na dopravní prostředek</i>						
1	139 60-1102.R00	Ruční výkop jam, rýh a šachet v hornině tř. 3 m3		0,20	829,00	165,80	0,00000	0,00000
		Ruční výkop u HUP při křížení s kabelovou přípojkou						
	<b>1 Zemní práce</b>							
	<b>12310 Výkop zářezu pro podzemní vedení</b>							
		<i>Výkop zářezů se šikmými stěnami pro podzemní vedení s naložením na dopravní prostředek a s přemístěním a uložení na skládku, s urovnáním dna zářezu do předepsaného profilu a spádu.</i>						
2	123 10-0010.RA0	Výkop zářezu pro podzemní vedení v hornině 1-4 m3		3,00	245,50	736,50	0,00000	0,00000
	<b>17410 Zásyp jam, rýh a šachet</b>							
		<i>Zásyp sypaninou s vodorovnou přepravou k místu zásypu, uložení ve vrstvách a zhutněním.</i>						
3	174 10-0010.RA0	Zásyp jam, rýh a šachet sypaninou m3		3,20	101,50	324,80	0,00000	0,00000
	<b>1</b>	<b>Zemní práce</b>				<b>1 227,10</b>		<b>0,00000</b>

## 97 Prorážení otvorů

### 971 Vybourání otvorů ve zdivu

#### 97103 Vybourání otvorů ve zdivu cihelném

*Vybourání otvorů ve zdivu základovém nebo nadzákladovém*

4	971 03-3151.R00	Vybourání otvorů zeď cihel. d=6 cm, tl. 45 cm, MVC kus		2,00	93,20	186,40	(-0,00200)	(-0,00400)
							0,00067	0,00134

#### 974 Vysekání rýh

##### 974031 Vysekání rýh v jakémkoliv zdivu cihelném

5	974 03-1132.R00	Vysekání rýh ve zdi cihelné 5 x 7 cm m		4,50	72,30	325,35	(-0,00600)	(-0,02700)
							0,00049	0,00221

<b>97</b>	<b>Prorážení otvorů</b>					<b>511,75</b>		<b>(-0,03100)</b> <b>0,00355</b>
-----------	-------------------------	--	--	--	--	---------------	--	-------------------------------------

## 99 Staveništní přesun hmot

### 9 doplňky, přesuny hmot

#### 99 Přesuny hmot

##### 99801100 Přesun hmot pro budovy s nosnou konstrukcí zděnou

*přesun hmot pro budovy občanské výstavby (JKSO 801), budovy pro bydlení (JKSO 803) budovy pro výrobu a služby (JKSO 812) s nosnou svíslou konstrukcí zděnou z cihel nebo tvárnic nebo kovovou*

Stavba: 0116	Plyn Heřmaničky	Základní rozpočet	List č.5
Objekt: 01	Plynofikace	Datum tisku: 13.8.2016	
Rozpočet: 01	Plyn Heřmaničky (k porovnání cenové nabídky)		

Poř. č.	Položka	Popis	MJ	Množství	Cena/MJ Kč	Cena Kč	Jedn. hm.	Celk. hm.
6	998 01-1001.R00	Přesun hmot pro budovy zděné výšky do 6 m	t	0,00	215,00	0,76	0,00000	0,00000
	<b>99</b>	<b>Staveništní přesun hmot</b>				<b>0,76</b>		<b>0,00000</b>

## 723 Vnitřní plynovod

### 723164 Montáž potrubí z měděných trubek

7	723 16-4105.RT1	Montáž potrubí z měděných trubek D 28 mm pájením	m	10,00	208,00	2 080,00	0,00495	0,04950
---	-----------------	--	---	-------	--------	----------	---------	---------

### 723165 Montáž tvarovek z mědi

8	723 16-5103.R00	Montáž tvar.Cu pájené na tvrdo D 28 mm 1 spoj	kus	4,00	41,60	166,40	0,00007	0,00028
---	-----------------	---	-----	------	-------	--------	---------	---------

Měrnou jednotkou se rozumí 1 kus tvarovky. V položkách nejsou započteny náklady na dodávku tvarovek. Tyto náklady se oceňují ve specifikaci.

### 72317 Potrubí z plastických hmot

#### 723178 Potrubí vícevrstvé

#### 7231781 Potrubí vícevrstvé Ivar

#### 72317811 Ivar Alpex-GAS

9	723 17-811R.T00	IPE hadice	m	10,00	61,30	613,00	0,00043	0,00430
---	-----------------	------------	---	-------	-------	--------	---------	---------

### 72323 Armatury závitové se dvěma závitů

#### 723239 Montáž plynovodních armatur

10	723 23-9103.R00	Montáž plynovodních armatur, 2 závitů, G 1	kus	3,00	88,40	265,20	0,00003	0,00009
11	196-32893.B	Trubka měděná E Cu 99,99 Frigotec polotvrd. 28x1mm	m	5,00	212,24	1 061,20	0,00086	0,00430
12	196-32982	Oblouk 90° 5001A 28mm konce vnitř.a vnější pájení	kus	4,00	46,05	184,20	0,00008	0,00032
13	311-75251R	Páska výstražná žlutá	m	15,00	3,62	54,30	0,00092	0,01380

Cena vč. položení

14	404-90121000R	Vodící kabel	m	12,00	11,22	134,64	0,00000	0,00000
15	551-310010R	Stl. regulátor FRANCECEL B6 - 6m3/hod.	kus	1,00	3 096,53	3 096,53	0,00015	0,00015
16	551-310011R	Přechod ocel-polyetylen DN25-d32	kus	1,00	826,55	826,55	0,00015	0,00015
17	551-310014	Kohout kulový plyn 1" páčka	kus	3,00	305,32	915,96	0,00050	0,00150

### 998723 Přesun hmot pro vnitřní plynovod

18	998 72-3101.R00	Přesun hmot pro vnitřní plynovod, výšky do 6 m	t	0,07	436,00	32,43	0,00000	0,00000
----	-----------------	--	---	------	--------	-------	---------	---------

Stavba: 0116	Plyn Heřmaničky	Základní rozpočet	List č.6
Objekt: 01	Plynofikace	Datum tisku: 13.8.2016	
Rozpočet: 01	Plyn Heřmaničky (k porovnání cenové nabídky)		

Poř. č.	Položka	Popis	MJ	Množství	Cena/MJ Kč	Cena Kč	Jedn. hm.	Celk. hm.
	723	Vnitřní plynovod				9 430,41		0,07439

**D96 Přesuny sutí a vybouraných hmot**

**9790931 Uložení sutí na skládku**

s hrubým urovnáním

19	979 09-3111.R00	Uložení sutí na skládku bez zhutnění						
		t	0,03	9,80		0,30	Index:	1,00000
	<b>D96</b>	<b>Přesuny sutí a vybouraných hmot</b>				<b>0,30</b>		<b>0,00000</b>